



Πρεσβεία της Ελλάδος στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα - Γραφείο ΟΕΥ Ντουμπάι

ΣΗΜΕΙΩΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
ΣΤΑ ΗΑΕ



Επιμέλεια-Σύνταξη: Δημήτριος Θωμόπουλος, Γραμματέας ΟΕΥ Α΄
Χρυσάνθη Λεβέντη, Γραμματέας ΟΕΥ Α΄

Ντουμπάι, Οκτώβριος 2024



Πρεσβεία της Ελλάδος στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα - Γραφείο ΟΕΥ Ντουμπάι

Σημείωμα για τον κλάδο κατασκευών και δομικών υλικών στα ΗΑΕ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|---|
| A. Ο ΚΛΑΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΑ ΗΑΕ..... | 2 |
| A1. Μέγεθος του κλάδου κατασκευών στα ΗΑΕ..... | 2 |
| A2. Δομή του κλάδου κατασκευών στα ΗΑΕ..... | 2 |
| A3. Παράγοντες του κλάδου κατασκευών στα ΗΑΕ..... | 4 |
| A4. Σημαντικά Κατασκευαστικά Έργα στα ΗΑΕ..... | 5 |
| B. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΤΩΝ ΗΑΕ..... | 5 |
| B1. Προκλήσεις - Ευκαιρίες | 5 |
| B2. Παρουσία ελληνικών εταιρειών και προϊόντων | 6 |
| B3. Προσέγγιση φορέων και εταιρειών υπεύθυνων για την υλοποίηση των έργων | 6 |
| Γ. ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΑ ΗΑΕ (ΝΤΟΥΜΠΑΪ)..... | 8 |
| Δ. ΚΛΑΔΙΚΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΑ | 9 |
| Ε. ΕΠΙΣΗΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ..... | 9 |



A. Ο ΚΛΑΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΑ ΗΑΕ

A1. Μέγεθος του κλάδου κατασκευών στα ΗΑΕ

Ο κλάδος των κατασκευών είναι ο **5ος σημαντικότερος** στην οικονομία των ΗΑΕ (8,4% ΑΕΠ 2023) και ο **δεύτερος μεγαλύτερος σε αξία στην αγορά του Κόλπου**, μετά τη Σαουδική Αραβία. Ο κλάδος επηρεάστηκε σφοδρά από την πανδημία του κορωνοϊού ιδίως στο Dubai, οδηγώντας στη **διακοπή** των κατασκευαστικών εργασιών και τη **χρεοκοπία** σημαντικών κατασκευαστικών εταιρειών, όπως της Arabtec.

Παρά τις δυσκολίες λόγω της πανδημίας και των συρρικνωμένων μεγεθών τα προηγούμενα χρόνια, οι προοπτικές για τον κατασκευαστικό κλάδο είναι αισιόδοξες, καθώς τόσο η Ομοσπονδιακή Κυβέρνηση όσο και οι Τοπικές Κυβερνήσεις συνεχίζουν τα σχέδιά τους για επενδύσεις σε υποδομές μέσω διαφόρων **πρωτοβουλιών**, όπως η Ενεργειακή Στρατηγική 2050, το Πρόγραμμα Στέγασης Sheikh Zayed και η Στρατηγική Τουρισμού του Dubai. Η ανάκαμψη του κλάδου υποστηρίχθηκε, εξάλλου, από την άνοδο των **τιμών του πετρελαίου**, καθώς και τη βελτίωση του **επενδυτικού κλίματος** σε όλους τους υποκλάδους (κατοικίες, ενέργεια, υπηρεσίες ωφέλειας, υποδομές, εμπορικά και επαγγελματικά ακίνητα), παρότι εκτιμάται ότι στον οικιστικό κλάδο υπάρχει ακόμη σημαντική υπερπροσφορά κατοικιών. Οι **τιμές των ακινήτων** έχουν γνωρίσει τα τελευταία 3 χρόνια σημαντική άνοδο (+84% σε σχέση με το 2020 στο Ντουμπάι), γεγονός που αναζωογόνησε την κατασκευαστική δραστηριότητα και επέτρεψε ακόμα και εν υπνώσει κατασκευαστικά έργα, όπως το θηριώδες οικιστικό Palm Jebel Ali, να επανέλθουν δυναμικά στο προσκήνιο.

Η χώρα έχει υιοθετήσει, επίσης, το μοντέλο **Συμπράξεων Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα – ΣΔΙΤ (Public Private Partnership – PPP)**, το οποίο επιτρέπει την παροχή αγαθών και υπηρεσιών με φθηνότερο κόστος. Το 2020, η Κυβέρνηση του Abu Dhabi παρουσίασε ένα φιλόδοξο σχέδιο για έργα PPP αξίας άνω των \$2,72 δισ. σε διάφορους τομείς, συμπεριλαμβανομένων των μεταφορών και των δημοτικών έργων.

Τα επόμενα έτη **αναμένεται επέκταση** του κατασκευαστικού κλάδου των ΗΑΕ, λόγω των μεγάλων έργων που έχουν ανακοινωθεί ή έχουν ήδη ξεκινήσει και αναμένεται να ολοκληρωθούν τα επόμενα έτη. Η υλοποίηση, φυσικά, όλων των εξαγγελόμενων έργων εξαρτάται από την ευνοϊκή ή μη οικονομική συγκυρία, ιδίως δε από την **τιμή του πετρελαίου** και τις **συνθήκες χρηματοδότησης**.

A2. Δομή του κλάδου κατασκευών στα ΗΑΕ

Οι **βασικοί κλάδοι** στην κατασκευαστική αγορά των ΗΑΕ είναι οι εμπορικές κατασκευές, οι βιομηχανικές κατασκευές, οι κατασκευές υποδομών, οι κατασκευές ενέργειας και υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, οι κατασκευές δημόσιων κτηρίων και οι κατοικίες. Το 2023, η κατασκευή κατοικιών είχε το μεγαλύτερο μερίδιο σε αξία. Ο κατασκευαστικός κλάδος των ΗΑΕ αναμένεται να καταγράψει ανάπτυξη τα επόμενα χρόνια, κυρίως λόγω του ταχέως αναπτυσσόμενου τομέα υπηρεσιών κοινής ωφέλειας και μεταφορών.

Στο Ντουμπάι, το 2023 σημειώθηκε σημαντική αύξηση στις αγοραπωλησίες οικιστικών ακινήτων κατά 60% σε ετήσια βάση, που είναι η καλύτερη επίδοση από το 2009, ενώ το 2024 θα είναι ακόμα μια χρονιά-ρεκόρ με τις



συναλλαγές να έχουν αυξηθεί κατά 38% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2023. Σημαντική συμβολή σε αυτήν την επίδοση και γενικότερα στην ενίσχυση της αγοράς ακινήτων στα ΗΑΕ πάνω από τον παγκόσμιο μέσο όρο, ήταν οι **νέες κυβερνητικές πολιτικές** που προσέλκυσαν ακόμα περισσότερους ξένους κατοίκους αλλά και ξένους επενδυτές, κατά τη διάρκεια του πολέμου στην Ουκρανία. Αυτές περιλαμβάνουν την Green Visa και τη Freelancer Visa, που τέθηκαν σε ισχύ από τον Σεπτέμβριο του 2021, οι οποίες αφορούν τους αυτοαπασχολούμενους και δεν απαιτούν sponsorship από κάποιον εργοδότη.

α) Εμπορικά Ακίνητα

Ο κλάδος των εμπορικών ακινήτων σημείωσε άνοδο το 2022, υποστηριζόμενος από τη συνεχιζόμενη ανάκαμψη στους τομείς του τουρισμού και της φιλοξενίας. Τον Μάρτιο του 2021, η Κυβέρνηση δρομολόγησε το αστικό σχέδιο του Dubai 2040, βάσει του οποίου σχεδιάζει να αυξήσει την έκταση της γης που χρησιμοποιείται για ξενοδοχεία και τουριστικές δραστηριότητες έως το 2040.

β) Βιομηχανικά ακίνητα

Ο κλάδος των βιομηχανικών ακινήτων κατέγραψε επίσης ανάπτυξη το 2022 με την υποστήριξη του Κυβερνητικού Προγράμματος Operation 300 Billion, το οποίο προβλέπει την αύξηση της συμβολής του βιομηχανικού τομέα στο εμπεριλαμβανόμενο ΑΕΠ έως το 2031. Ειδικότερα, για τη διεύρυνση της βιομηχανικής παραγωγικής βάσης, το εν λόγω Πρόγραμμα προβλέπει μεταξύ άλλων, εντός της προσεχούς 10ετίας, τη δημιουργία 13.500 νέων βιομηχανικών μονάδων.

Το Πρόγραμμα αυτό εντάσσεται στις προσπάθειες της Κυβέρνησης για ενίσχυση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και της βιομηχανικής παραγωγής, στο πλαίσιο εξυπηρέτησης του στόχου της για οικονομική διαφοροποίηση, ο οποίος αποτυπώνεται στο Economic Vision 2030 UAE των ΗΑΕ.

γ) Έργα υποδομών

Ο τομέας των έργων υποδομών επεκτάθηκε το 2022 λόγω της προσπάθειας της Κυβέρνησης να οικοδομήσει ένα βιώσιμο σύστημα μεταφορών, στο πλαίσιο του Σχεδίου Κυκλοφορίας και Μεταφορών 2030.

Ειδικότερα, σε εξέλιξη είναι το σχέδιο για την κατασκευή εθνικού σιδηροδρομικού δικτύου Etihad Rail Project, μήκους 1000 χλμ., το οποίο θα εκτείνεται από το Ghuweifat στη Fujairah στην ανατολική ακτή των ΗΑΕ. Μόνο η φάση σύνδεσης Αμπού Ντάμπι-Ντουμπάι εκτιμάται σε \$1,2 δισ. Τμήμα του δικτύου, μήκους 139 χλμ. Και θα συνδέσει το Ruwais με το Ghuweifat στα σύνορα των ΗΑΕ με τη Σαουδική Αραβία. Το έργο αυτό θα βοηθήσει στη μεταφορά 50 εκ. τόνων εμπορευμάτων και 16 εκ. επιβατών.

δ) Έργα Ενέργειας & Κοινής Ωφέλειας

Ο τομέας της ενέργειας και των υπηρεσιών κοινής ωφέλειας αναμένεται να σημειώσει άνοδο τα επόμενα χρόνια, λόγω της φιλοδοξίας της Κυβέρνησης για μηδενικές εκπομπές άνθρακα έως το 2050, η οποία προβλέπει νέες επενδύσεις στον τομέα των ΑΠΕ. Η Energy Strategy 2050, αποσκοπεί στην αύξηση της συμμετοχής των ΑΠΕ στην καταναλισκόμενη ενέργεια σε 50% το 2050 (από 25% το 2017), με την κατασκευή ενεργειακών υποδομών ύψους \$163δισ.

Τον Δεκέμβριο του 2021, η Εθνική Εταιρεία Πετρελαίου του Abu Dhabi - ADNOC ανακοίνωσε επενδυτικά σχέδια σημαντικών ποσών σε κεφαλαιουχικές δαπάνες για την περίοδο 2022-2026.



Πρεσβεία της Ελλάδος στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα - Γραφείο ΟΕΥ Ντουμπάι

Σημείωμα για τον κλάδο κατασκευών και δομικών υλικών στα ΗΑΕ

ε) Δημόσια Κτήρια

Ο τομέας των δημοσίων κτηρίων (κυβερνητικά κτήρια, μουσεία, νοσοκομεία, τζαμιά κλπ) αναμένεται να υποστηριχθεί από επενδύσεις σε έργα υγείας, εκπαίδευσης και μουσείων, καθώς η Κυβέρνηση έχει διαθέσει σημαντικό μερίδιο του Προϋπολογισμού για τις κοινωνικές παροχές.

στ) Οικιστικά Ακίνητα

Πρόκειται για την μεγαλύτερη συνιστώσα του κατασκευαστικού κλάδου στα ΗΑΕ που συνεισφέρει κατά περίπου το 1/3 της συνολικής αξίας. Ο οικιστικός τομέας αναμένεται να υποστηριχθεί από την αυξανόμενη ζήτηση για κτίρια κατοικιών, σε συνδυασμό με επενδύσεις σε στεγαστικά έργα στο πλαίσιο του Προγράμματος Στέγασης Sheikh Zayed.

A3. Παράγοντες του κλάδου κατασκευών στα ΗΑΕ

Τα βασικά στάδια κατασκευής στην κατασκευαστική αγορά των ΗΑΕ περιλαμβάνουν τον προσχεδιασμό, τον προγραμματισμό, την προ-εκτέλεση και το στάδιο εκτέλεσης ενός έργου. Οι σημαντικότεροι παράγοντες είναι οι κάτωθι:

α) Εταιρείες Ανάπτυξης Ακινήτων

Οι μεγαλύτερες εταιρείες ανάπτυξης και επένδυσης ακινήτων στα ΗΑΕ (**Developers**) είναι οι: Investment Corporation of Dubai (Dubai Holding), Emaar, Modon Holdings, Aldar, Damac, Sobha, Nakheel, Reem, Meraas, Binghatti, The First Group, Azizi κ.ά.. Σημειώνεται ότι η Investment Corporation of Dubai, Κρατικό Επενδυτικό Ταμείο του Dubai και οι θυγατρικές της, έχουν το μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς όσον αφορά την αξία των έργων (βλ. <https://dxbinteract.com/top-property-developers-in-dubai> & https://www.adrec.gov.ae/en/re_developer).

β) Βασικοί κατασκευαστές/εργολάβοι

Μεταξύ των σημαντικότερων **κατασκευαστικών εταιρειών** συγκαταλέγονται τόσο τοπικές εταιρείες όσο και διεθνείς όπως οι Arabian Construction Company, Al Futtaim, Al Habtoor Group, Al Naboodah Contracting, Dutco Balfour Beatty, Laing O'Rourke, Saudi Bin Ladin Group, Besix, Archirodon, Wade Adams Contracting, ACTCO, BIC Contracting LLC, Saeed & Mohammed, Al Naboodah Holding LLC, Royal BAM Group NV, Ghantoot Group, Saif Bin Darwish Co. LLC, Al Shafar General Contracting LLC (i-Build), Jan De Nul Group, και η M.A. Kharafi & Sons.

γ) Βασικοί Σύμβουλοι Κατασκευών

Οι κυριότεροι Σύμβουλοι Κατασκευών στα ΗΑΕ είναι οι κάτωθι: AECOM, Arup, Langan, SNC-Lavalin Group Inc., Skidmore, Owings & Merrill, Dar Al-Handasah Consultants, Shair and Partners Holdings Ltd, AESG Middle East, KEO plc, Arcadis NV, Arab Center for Engineering Studies, Broadway Malyan Ltd, Tilke GmbH & Co. KG, Gensler Inc., και Buro Happold Ltd.

Πέραν αυτών, εμπλέκονται υπεργολάβοι, προμηθευτές δομικών υλικών και πάροχοι συναφών υπηρεσιών.



A4. Σημαντικά Κατασκευαστικά Έργα στα ΗΑΕ

Τα επόμενα έτη αναμένεται επέκταση του κατασκευαστικού κλάδου των ΗΑΕ, λόγω των μεγάλων έργων που έχουν ανακοινωθεί ή έχουν ήδη ξεκινήσει και αναμένεται να ολοκληρωθούν τα επόμενα έτη.

Σύμφωνα με δημοσιευθέντα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας του Abu Dhabi (Statistics Centre Abu Dhabi – SCAD) για το 2023, οι **κατασκευές** που αποτελούν τον 3^ο σημαντικότερο κλάδο της οικονομίας του Εμιράτου, εμφάνισαν ετήσια άνοδο **κατά 13,1%**, αντιστοιχώντας στο **8,5% του ΑΕΠ** του Εμιράτου. Σημειώνεται ότι αναμένεται περαιτέρω ανάπτυξη του κατασκευαστικού κλάδου του Abu Dhabi λόγω των νέων έργων που έχουν προγραμματισθεί, όπως: Surf Abu Dhabi, Velodrome Abu Dhabi, Hudayriyat Urban Park, Nammos Hotels & Resorts, Ramhan Island, Jubail Island Project, Mina Zayed Redevelopment, Traditional Souk, Louvre Abu Dhabi Residences, Zayed National Museum, Guggenheim Museum Abu Dhabi, Natural History Museum κ.ά.

Αναφορικά με τις **κατασκευές** στο Εμιράτο του Dubai, όπου πραγματοποιείται ο μεγαλύτερος όγκος των κατασκευαστικών έργων των ΗΑΕ, ο κλάδος **«αναγεννήθηκε»** μέσα στο 2022, χάρις στις γεωπολιτικές και οικονομικές αναταραχές, που ευνοούν παραδοσιακά το Dubai, καθώς αυτό θεωρείται **ασφαλές καταφύγιο** για την αποθησαύριση πλούτου. Ενδεικτικά αναφέρονται τα έργα που θα ολοκληρωθούν την προσεχή πενταετία: κατοικίες σε AI Quoz Creative Zone, επέκταση του Mohamed Bin Rashid Solar Park, Dubai Urban Tech District, κατοικίες σε Dubai Islands, Uptown Tower, τουριστικά έργα στην περιοχή της Hatta, District 2020 (πρώην Expo2020 Dubai site), ξενοδοχείο Ciel Tower Dubai Marina, επέκταση της Dubai CommerCity.

Στα υπόλοιπα Εμιράτα, επίσης έχουν προγραμματισθεί σημαντικά έργα υψηλού κόστους, όπως: Sharjah Forest Community και Dibba Fujairah Sports Club Stadium.

B. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΤΩΝ ΗΑΕ

B1. Προκλήσεις - Ευκαιρίες

Η αγορά των ΗΑΕ, ως εμπορικός κι επενδυτικός κόμβος, αποτελεί **πύλη εισόδου** για τις αγορές της Μ. Ανατολής και Β. Αφρικής. Ο εμιρατινός κλάδος κατασκευών έδειξε σημάδια **ανάκαμψης**, κυρίως λόγω της απροσδόκητα αυξημένης ζήτησης για κατοικίες. Η ζήτηση αυτή προήλθε κυρίως από το εξωτερικό και συνδέεται με διεθνείς εξελίξεις, όπως η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, η αύξηση των διεθνών τιμών πετρελαίου κ.ά..

Υπάρχουν σημαντικές δυνατότητες αύξησης των ελληνικών εξαγωγών δομικών υλικών, λόγω της αναγνώρισης της **καλής ποιότητας** τους. Από την άλλη πλευρά, η ισχυρή παροχή κινήτρων για εγχώρια παραγωγή βιομηχανικών προϊόντων (Πρόγραμμα Make it in the Emirates) και συνακόλουθα προμήθεια αυτών (πρόγραμμα ICV- In Country Value) αποτελεί πρόκληση για τις εταιρείες του εξωτερικού που προμηθεύουν με αυτά τα προϊόντα τα ΗΑΕ.



B2. Παρουσία ελληνικών εταιρειών και προϊόντων

Ελληνικές εταιρείες έχουν υλοποιήσει στο παρελθόν σημαντικά έργα στη χώρα, όπως νοσοκομεία, ξενοδοχεία, λιμενικά έργα, έργα οδοποιίας, επιβλητικές γέφυρες, έργα διαχείρισης αποβλήτων, ηλεκτρομηχανολογικά έργα κ.α. Επίσης, ελληνική συμμετοχή καταγράφεται σε **εμβληματικά έργα**, όπως: τα ηλιοθερμικά του υψηλότερου κτηρίου στον κόσμο Burj Khalifa και άλλων ιδιωτικών και δημόσιων κτηρίων, τα μάρμαρα στο μεγαλύτερο τζαμί της χώρας, συστήματα αλουμινίου σε πολυτελείς επαύλεις και κτήρια, διακοσμητικά πετρώματα, δάπεδα, κ.ά..

Επί του παρόντος, οι περισσότερες κατασκευαστικές εταιρείες ελληνικών συμφερόντων έχουν αναστείλει τη δραστηριότητά τους στα ΗΑΕ. Ωστόσο, εταιρείες δομικών υλικών συνεχίζουν να δραστηριοποιούνται στη χώρα επιτυχώς.

Στον παρακάτω Πίνακα, απεικονίζονται συνοπτικά οι ελληνικές εξαγωγικές επιδόσεις στα δομικά υλικά:

| Κωδικός HS4/Αξία σε USD | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2021-2023 | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| | Ελλάδα | Σύνολο Εισαγωγών ΗΑΕ | Ελλάδα | Σύνολο Εισαγωγών ΗΑΕ | Ελλάδα | Σύνολο Εισαγωγών ΗΑΕ | Ελλάδα | Σύνολο Εισαγωγών ΗΑΕ |
| Σύνολο επιλεγμένων δομικών υλικών | 76.919.892 | 6.775.604.023 | 91.920.615 | 7.815.279.158 | 78.507.006 | 8.496.619.813 | 247.347.513 | 23.087.502.995 |
| 6802 Μάρμαρα | 19.155.003 | 265.769.185 | 25.107.024 | 298.117.021 | 24.375.808 | 319.021.978 | 68.637.835 | 882.908.185 |
| 7606 Αλουμίνιο; πλάκες, φύλλα και λωρίδες, πάχους άνω των 0,2 mm | 20.798.924 | 515.654.421 | 22.363.377 | 650.649.081 | 13.704.741 | 374.027.607 | 56.867.042 | 1.540.331.109 |
| 8302 Βάσεις, εξαρτήματα και παρόμοια είδη από κοινά μέταλλα για έπιπλα, πόρτες, σκάλες, παράθυρα, κορμούς, κιβώτια | 6.302.815 | 317.698.717 | 8.463.135 | 359.443.466 | 7.502.090 | 401.222.639 | 22.268.041 | 1.078.364.821 |
| 8419 Μηχανήματα... αλλαγής θερμοκρασίας, συμπεριλαμβανομένων των στυμμάτων ή μη ηλεκτρικών θερμοσίφωνων αποθήκευσης | 3.810.096 | 570.748.699 | 6.161.739 | 412.321.852 | 9.841.823 | 520.518.161 | 19.813.657 | 1.503.588.712 |
| 8544 Μονωμένα σύρματα, καλώδια και άλλοι ηλεκτρικοί αγωγοί... | 5.172.392 | 1.291.972.685 | 1.383.483 | 1.546.633.246 | 2.443.135 | 1.772.900.906 | 8.999.009 | 4.611.506.836 |
| 3204 Συνθετικές οργανικές χρωστικές ύλες και παρασκευάσματα με βάση αυτές. | 2.496.760 | 79.109.504 | 3.021.803 | 86.543.702 | 2.476.583 | 83.104.415 | 7.995.146 | 248.757.621 |
| 7212 Σίδηρος ή μη κραματοποιημένος χάλυβας, προϊόντα επίπεδης έλασης... | 2.163.723 | 21.667.360 | 4.354.496 | 26.273.889 | 1.163.840 | 20.721.211 | 7.682.059 | 68.662.460 |
| 8428 Μηχανήματα ανύψωσης (π.χ. ανελκυστήρες...) | 3.868.628 | 173.463.160 | 1.637.800 | 218.073.491 | 927.741 | 261.124.449 | 6.434.169 | 652.661.100 |
| 6810 Τσιμέντο, σκυρόδεμα ή τεχνητή πέτρα | 2.121.605 | 45.853.708 | 2.230.980 | 47.101.608 | 1.390.673 | 52.339.810 | 5.743.258 | 145.295.126 |
| 8421 Μηχανές και συσκευές φιλτραρίσματος ή καθαρισμού για υγρά ή αέρια | 539.470 | 997.179.903 | 2.303.682 | 1.003.132.593 | 2.617.048 | 1.191.040.647 | 5.460.200 | 3.191.353.142 |
| 7610 Αλουμίνιο; κατασκευές και μέρη | 1.088.769 | 90.477.373 | 1.252.138 | 91.850.169 | 1.746.708 | 96.570.510 | 4.087.615 | 278.898.052 |
| 7604 Αλουμίνιο; Ράβδοι και προφίλ | 807.645 | 109.212.622 | 1.644.306 | 116.717.372 | 1.398.132 | 128.413.361 | 3.850.083 | 354.343.356 |
| 7411 Χαλκοσωλήνες και σωλήνες | 799.314 | 114.867.790 | 2.430.716 | 170.523.649 | 556.910 | 165.592.426 | 3.786.940 | 450.983.864 |
| 8301 Λουκέτα και κλειδαριές | 767.013 | 83.336.699 | 1.046.740 | 97.412.443 | 1.420.611 | 99.661.341 | 3.234.365 | 280.410.484 |
| 2515 Μάρμαρο σε ογκώδη, πλάκες ορθογώνιου (τετράγωνου) σχήματος | 1.317.650 | 9.883.133 | 1.585.561 | 17.104.182 | 317.611 | 10.854.420 | 3.220.822 | 37.841.735 |
| 3208 Χρώματα, βερνίκια... | 745.392 | 124.387.805 | 857.666 | 148.194.249 | 1.399.351 | 177.176.005 | 3.002.408 | 449.758.059 |
| 8516 Ηλεκτρικοί θερμαντήρες νερού... | 864.183 | 635.428.059 | 864.336 | 720.658.783 | 892.991 | 946.059.963 | 2.621.509 | 2.302.146.805 |
| 3909 Αμνορτηνές, φανολικές ρητίνες και πολυουρεθάνες, σε πρωτογενείς μορφές | 629.871 | 236.270.627 | 1.053.001 | 356.644.208 | 884.994 | 372.496.072 | 2.567.865 | 965.410.907 |
| 3824 Παρασκευασμένα συνθετικά για καλούπια ή πυρήνες χυτηρίου, χημικά προϊόντα και παρασκευάσματα των χημικών ή συναφών βιομηχανιών | 735.401 | 286.224.430 | 719.602 | 448.662.400 | 676.156 | 569.362.420 | 2.131.160 | 1.304.249.250 |
| 4410 Μορισσανίδες, σανίδες ... | 386.505 | 31.874.166 | 736.041 | 51.855.197 | 875.936 | 45.694.009 | 1.998.482 | 129.423.373 |
| 4411 Ινοσανίδες από ξύλο ή άλλα φυλλώδη υλικά, έστω και συνδεδεμένα με ρητίνες ή άλλες οργανικές ουσίες | 470.598 | 193.422.769 | 768.563 | 225.413.191 | 604.723 | 218.762.056 | 1.843.884 | 637.598.016 |
| 3214 Στόκος υαλοπινάκων, στόκος εμβολιασμού, τσιμέντα από ρητίνη... | 152.332 | 114.005.199 | 864.181 | 153.937.778 | 532.257 | 120.415.918 | 1.548.770 | 388.358.896 |
| 7324 Είδη υγιεινής και μέρη τους, από σίδηρο ή χάλυβα | 834.710 | 64.962.948 | 343.543 | 69.876.657 | 109.292 | 90.967.639 | 1.287.544 | 225.807.244 |
| 3816 Πυρίμαχα τσιμέντα, κονιάματα... | 519.301 | 27.670.827 | 376.043 | 37.275.257 | 367.378 | 40.497.553 | 1.262.722 | 105.443.637 |
| 3920 Πλαστικά; πλάκες, φύλλα,... | 371.792 | 374.462.233 | 350.659 | 460.863.674 | 280.477 | 418.074.297 | 1.002.929 | 1.253.400.204 |

Πηγή: Comtrade, Επεξεργασία: Γραφείο ΟΕΥ Ντουμπάι

B3. Προσέγγιση φορέων και εταιρειών υπεύθυνων για την υλοποίηση των έργων

Για ιδιωτικά έργα:

Τα ιδιωτικά έργα, συνήθως, ακολουθούν την κατωτέρω διαδικασία :

Hellenic Trade Centre, P.O. Box 7706, Dubai, U.A.E., tel: 00971 4 2272106, fax: 00971 4 2272253,
email: ecocom-dubai@mfa.gr url: www.agora.mfa.gr/



Πρεσβεία της Ελλάδος στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα - Γραφείο ΟΕΥ Ντουμπάι

Σημείωμα για τον κλάδο κατασκευών και δομικών υλικών στα ΗΑΕ

Ο επενδυτής (Developer) αναθέτει σε τεχνικά/αρχιτεκτονικά/μελετητικά γραφεία τις μελέτες και τα σχέδια του έργου που προτίθεται να υλοποιήσει (ξενοδοχεία, μαρίνες, θεματικά πάρκα, συγκρότημα κατοικιών, τεχνητά νησιά, εμπορικά κέντρα κ.α.) και εν συνεχεία καλεί τις κατασκευαστικές εταιρείες να υποβάλουν προσφορές για την υλοποίηση του έργου. Ως εκ τούτου, η προσέγγιση σε Developers και κατασκευαστικές εταιρείες ενδείκνυται για τα ιδιωτικά έργα.

Για μελετητικά/αρχιτεκτονικά Γραφεία:

Η ίδια διαδικασία μπορεί να ακολουθηθεί και για τα μελετητικά και αρχιτεκτονικά Γραφεία, για ιδιωτικά και δημόσια έργα. Σημειώνουμε τον σημαντικό ρόλο αυτών των Γραφείων για την προμήθεια των δομικών υλικών που απαιτούνται στην υλοποίηση του έργου (μάρμαρα, αλουμίνια, διακοσμητικές επενδύσεις, φωτοβολταϊκά, εσωτερική διακόσμηση, φωτισμό, ειδικές κατασκευές κ.ά). Ελληνικές εταιρείες προμήθειας δομικών υλικών συνεργάζονται, κατά κόρον, με μελετητικά και αρχιτεκτονικά γραφεία, καθώς βεβαίως και με εισαγωγείς/διανομείς δομικών υλικών.



Πρεσβεία της Ελλάδος στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα - Γραφείο ΟΕΥ Ντουμπάι

Σημείωμα για τον κλάδο κατασκευών και δομικών υλικών στα ΗΑΕ

Γ. ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΑ ΗΑΕ (ΝΤΟΥΜΠΑΪ)

| Όνομα Έκθεσης | Κλάδος | Ιστοσελίδα | Συμμετοχή Enterprise Greece |
|---|--|--|-----------------------------|
| Big5 Global | Κατασκευές - Δομικά υλικά | http://www.thebig5.ae | Ναι |
| Middle East Stone | Πέτρα - Μάρμαρο | http://www.middleeaststone.com | Ναι |
| Middle East Coatings Show Dubai - Middle East Speciality Chemicals Show | Βαφές - Χρωματισμοί | http://www.coatings-group.com | |
| Middle East Electricity | Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός | www.middleeastelectricity.com | |
| Woodshow | Ξυλεία - Εξοπλισμός | www.dubaiwoodshow.com | |
| Hardware & Tools Middle East | Εργαλεία - Εξοπλισμός | www.hardwaretoolsme.com | |
| The Hotel Show | Ξενοδοχειακός εξοπλισμός | www.thehotelshow.com | Ναι |
| Index | Έπιπλο - Εσωτερική διακόσμηση | www.indexexhibition.com | Ναι |
| The Big Outdoor Design & Build Show & Facilities Management Expo | Δομικά υλικά - Εξοπλισμός εξωτερικών χώρων | www.fm-expo.com | |
| Gulf Glass | Δομικά υλικά – Βιομηχανικός εξοπλισμός | https://www.gulf.glass/ | |
| The Windows, Doors and Facades Show | Δομικά υλικά | www.windowsdoorsandfacadeevent.com/ | |
| Light Middle East Exhibition | Φωτισμός | www.lightme.net | |
| Urban Design & Landscaping Expo | Διαμόρφωση χώρων - Αστική ανάπτυξη | www.theoutdoorshow.ae | |



Πρεσβεία της Ελλάδος στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα - Γραφείο ΟΕΥ Ντουμπάι

Σημείωμα για τον κλάδο κατασκευών και δομικών υλικών στα ΗΑΕ

Δ. ΚΛΑΔΙΚΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΑ

| Όνομα Περιοδικού | Ιστοσελίδα |
|------------------------------|---|
| Construction Week | www.constructionweekonline.com |
| Construction World: | http://www.constructionworld.ae/ |
| Gulf Construction Worldwide | www.gulfconstructionworldwide.com |
| Plant & Equipment | https://www.plantandequipment.com/ |
| ME Construction News | http://meconstructionnews.com/ |
| | http://www.cpimediagroup.com/construction/me-construction-news/#.Xb_4eVUzaUk |
| Construction Machinery ME | http://www.cpimediagroup.com/construction/construction-machinery-me/#.Xb_4OFUzaUk |
| | http://meconstructionnews.com/list/magazines/construction-machinery |
| Big Project ME | https://cpitrademedia.com/project/big-project-middle-east/ |
| | www.bigprojectme.com |
| Climate Control Middle East | http://climatecontrolme.com/ |
| | http://www.cpimediagroup.com/construction/climate-control-middle-east/#.Xb_4EFUzaUk |
| Emirates Projects Magazine | https://emirates.tpg.media/ |
| Middle East Consultant | http://meconstructionnews.com/list/magazines/me-consultant |
| | http://www.cpimediagroup.com/construction/middle-east-consultant/#.Xb_4TIUzaUk |
| Architecture & Art Magazine | www.2amagazine.com |
| Technical Review Middle East | http://www.technicalreviewmiddleeast.com/ |

Ε. ΕΠΙΣΗΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

- <https://www.moei.gov.ae/en/about-ministry/tenders> (πληροφόρηση για δημόσια έργα)
- <https://www.moei.gov.ae/en/knowledge-center/construction-materials>
- <https://dxbinteract.com/> (πληροφόρηση για την αγορά ακινήτων του Ντουμπάι)
- <https://www.adrec.gov.ae/en> ((πληροφόρηση για την αγορά ακινήτων του Αμπού Ντάμπι)